

	30/06/19			SDP	BB	
rev.	data	descrizione	redatto	controllato	revisionato	approvato



# Accademia Ligustica di Belle Arti di Genova

## oggetto

REALIZZAZIONE AMMEZZATO PER NUOVI UFFICI  
E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ADIACENTI UFFICI  
AL PIANO SECONDO

**PROGETTO ESECUTIVO**

## titolo

**ANALISI PREZZI**

### TIMBRO E FIRMA DEL PROFESSIONISTA

#### Progetto Architettonico

**BENEDETTO BESIO** architetto

Passo X Dicembre 6 cancello

16134 Genova

tel. 340 4884334

benedetto.besio@gmail.com



#### Progetto Sicurezza

**ANDREA GUIGLIA** architetto

Viale Sauli 4/5 sc. C

16121 Genova

tel. 328 9292339

andrea.guiglia@gmail.com



#### Progetto Strutture

**FRANCESCO BESIO** ingegnere

Via Scurreria 5/2B

16125 Genova

tel: 010 2513438 ; 348 3866062

francescobeniamino.besio@gmail.com



#### Progetto Impianti

**FRANCESCO BESIO** ingegnere

Via Scurreria 5/2B

16125 Genova

tel: 010 2513438 ; 348 3866062

francescobeniamino.besio@gmail.com

**BARBARA ROSSI** ingegnere

Via Scurreria 5/2B

16125 Genova

tel: 010 2513438 ; 328 9580884

barbararossi100@hotmail.com



**BARBARA ROSSI** ingegnere

Via Scurreria 5/2B

16125 Genova

tel: 010 2513438 ; 328 9580884

barbararossi100@hotmail.com

Con la collaborazione di:

**SILVIA DE PAOLA** architetto

redatto	controllato	revisionato	approvato	data	scala	formato	documento n°	rev.
SDP	BB			30/06/19	-	A4	<b>E-GEN-R08</b>	

# **ANALISI DEI PREZZI**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE AMMEZZATO PER NUOVI UFFICI E  
RIQUALIFICAZIONE DEGLI ADIACENTI UFFICI ESISTENTI AL PIANO  
SECONDO

**COMMITTENTE:** Accademia Ligustica di Belle Arti di Genova

Data, 03/07/2019

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NP_AR01	Restauro di serramenti interni ad una o due ante mediante eliminazione delle vecchie pitture compresi i telai fissi, eventuale piallatura delle sporgenze sugli incastri, piallatura ... va verniciatura costituita da una mano di fondo "impregnante" e due mani di smalto satinato colore a scelta della D.L. <b>ELEMENTI:</b> (E) [RU.M01.A01.030] Opere edili Operaio Qualificato h (E) [PR.A25.F10.010] Pitture di finitura per legno e ferro smalto brillante/satin ... I,L (E) [PR.A25.E10.040] Antiruggini, prodotti di fondo per metalli legno e simili Ce ... Kg (L) maniglia in ottone come da offerta (pr=14*1,265) cadauno	7,5000 1,5000 0,5000 1,0000	34,410 19,440 22,770 17,710	258,075 29,160 11,385 17,710	MDO MT MT
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			316,330	
Nr. 2 NP_AR02	Oneri di discarica Provincia di Genova Comune di Uscio Colle ecologico srl discarica per rifiuti di inerti e assimilabile agli inerti prodotti da terzi. Si intendono sempre compres ... il pagamento degli oneri di discarica per ciascun materiale da smaltire in ottemperanza alle leggi di settore in vigore. <b>ELEMENTI:</b> riferimento Prezzario Regionale Liguria 2019 pag. 18	1,0000	10,000	10,000	
	<b>TOTALE euro / t</b>			10,000	
Nr. 3 NP_AR03	Rimozione, senza il recupero, di elemento decorativo in cartongesso (cornice) presente su tutto il perimetro del locale deposito marmi e gessi e successivo ripristino delle porzioni di intonaco interessate. <b>ELEMENTI:</b> (E) [RU.M01.A01.020] Opere edili Operaio Specializzato h	6,0000	36,990	221,940	MDO
	<b>TOTALE euro / a corpo</b>			221,940	
Nr. 4 NP_AR04	Ripristino della pavimentazione in piastrelle di marmo esistente, asseguito di scasso per alloggiamento pilastro di sostegno del soppalco. Fornitura e posa di piastrelle in marmo di ... sigillatura dei giunti, levigatura delle stesse nel grado corretto per renderle uniforme al resto della pavimentazione. <b>ELEMENTI:</b> (E) [25.A74.A80.010] Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granit ... di cui MDO= 91.510%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m <sup>2</sup> (E) [PR.A21.A20.060] Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in v ... m <sup>2</sup>	2,0000 2,0000	48,320 127,510	96,640 255,020	--- MT
	<b>TOTALE euro / m2</b>			351,660	
Nr. 5 NP_AR05	Fornitura nuova porta interna ad un'anta della larghezza di cm 70-80-90-100, con pannellatura pantografata bipartita tipo EBE PAN, o equivalente, laccata bianca con maniglia in ott ... a scelta della D.L.; mani dx o sx come indicato sulle piante. Compresa di controtelaio, coprili, cerniere e ferramenta. <b>ELEMENTI:</b> (L) come da offerta allegata cadauno (L) spese generali 15% cadauno (L) utili di impresa 10% cadauno	1,0000 1,0000 1,0000	342,330 51,350 39,370	342,330 51,350 39,370	
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			433,050	
Nr. 6 NP_AR06	Rimozione di materiali contenente amianto friabile su superfici piane o tubazioni di diametro fino a 300 mm, con impiego di area confinata, compreso lo stoccaggio in apposita area ... torizzato. L'intervento dovrà essere eseguito da ditta autorizzata ed iscritta nell'elenco autorizzato dalla Regione. <b>ELEMENTI:</b> (E) [25.A25.A10.030] Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie ... di cui MDO= 98.250%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [29.04.0020.020] Costi di discarica per materiali contenenti amianto Amianto ... mc (E) [AT.N01.A10.011] Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t di cui MDO= 69.850%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (E) [RU.M01.A01.010] Opere edili Operaio IV Livello h	1,0000 1,0000 1,2000 3,0000	54,190 227,470 52,950 38,950	54,190 227,470 63,540 116,850	--- --- --- MDO
	<b>A RIPORTARE</b>			462,050	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>			462,050	
	<b>TOTALE euro / a corpo</b>			462,050	
Nr. 7 NP_AR07	Realizzazione di rampa in muratura di accesso agli uffici per sopperire ad un dislivello di quota di circa 20 cm, conforme alla normativa dei disabili vigente. <b>ELEMENTI:</b> (E) [25.A66.A10.030] Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto prem ... di cui MDO= 30.360%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m <sup>2</sup> (E) [25.A66.A10.040] Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto ceme ... di cui MDO= 49.750%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m <sup>2</sup> (E) [25.A74.A80.010] Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granit ... di cui MDO= 91.510%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m <sup>2</sup> (E) [PR.A21.A20.060] Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in v ... m <sup>2</sup>	1,0000 5,0000 1,0000 1,0000	30,550 3,180 48,320 127,510	30,550 15,900 48,320 127,510	--- --- --- MT
	<b>TOTALE euro / a corpo</b>			222,280	
Nr. 8 NP_AR08	Rimozione dei vecchi impianti esistenti e il loro relativo smaltimento <b>ELEMENTI:</b> (E) [RU.M01.E01.010] Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° c ... h	6,0000	36,910	221,460	MDO
	<b>TOTALE euro / a corpo</b>			221,460	
Nr. 9 NP_AR09	Fornitura e posa in opera di specchio tipo IKEA mod. GODMORGON, completo di kit di fissaggio <b>ELEMENTI:</b> (L) specchio come da listino IKEA (pr=24*1,265) cadauno (E) [RU.M01.A01.040] Opere edili Operaio Comune h	1,0000 1,0000	30,360 30,970	30,360 30,970	MDO
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			61,330	
Nr. 10 NP_AR10	Fornitura e posa di scaldasalviette elettrico tipo IRSAP modello ARES ELETTRICO W. 400 L. 580 H. 818 o equivalente, incluso di tutti gli elementi necessari per funzionare correttamente. <b>ELEMENTI:</b> (L) Scaldasalviette elettrico come da offerta (pr=110*1,265) a corpo (E) [RU.M01.E01.015] Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° c ... h	1,0000 2,0000	139,150 34,450	139,150 68,900	MDO
	<b>TOTALE euro / a corpo</b>			208,050	
Nr. 11 NP_IMP01	Fornitura di boiler elettrico capacità fino a 100 l, tipo ARISTON mod. ANDRIS LUX 30/5 EU IPX5D o equivalente, inclusi tutto il necessario per renderlo funzionante. <b>ELEMENTI:</b> (L) come da offerta (pr=140*1,265) cadauno	1,0000	177,100	177,100	
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			177,100	
Nr. 12 NP_SIC01	Installazione di impianto di cantiere: all'interno del fabbricato andrà allestito un locale ad uso ufficio, uno spogliatoio. Uno dei servizi igienici esistenti dotato di w.c., lava ... el periodo delle lavorazioni. Sono da ritenersi inclusi i costi pulizia e manutenzione per tutta la durata del cantiere. <b>ELEMENTI:</b> (E) [RU.M01.A01.030] Opere edili Operaio Qualificato h (E) [RU.M01.A01.020] Opere edili Operaio Specializzato h (L) costi di pulizia a corpo (L) Pulizia e ripristino locale esistente per adattamento a locale di cantiere a corpo (L) Arredi di cantiere per locali spogliatoi e uffici a corpo	4,0000 4,0000 1,0000 1,0000 1,0000	34,410 36,990 100,000 150,000 100,000	137,640 147,960 100,000 150,000 100,000	MDO MDO
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			635,600	
	<b>A RIPORTARE</b>				



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
Nr. 18 25.A25.A10. 030	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo ... lunghezza minima di 12,00 m, escluso eventuale uso di glowe-bags per disassemblaggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa	euro / m		54,190	
Nr. 19 25.A66.A10. 030	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito con argilla espansa per i primi 5 cm di spessore.	euro / m <sup>2</sup>		30,550	
Nr. 20 25.A66.A10. 040	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio premiscelato alleggerito con argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	euro / m <sup>2</sup>		3,180	
Nr. 21 25.A74.A80. 010	Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chiavette metalliche, la sigillatura dei giunti, per lastre con lati inferiori o uguali a 50 cm. spessore fino a 3 cm.	euro / m <sup>2</sup>		48,320	
Nr. 22 29.04.0020.0 20	Costi di scarica per materiali contenenti amianto Amianto compatto, canne fumarie e serbatoi; misurazione minima mc 1	euro / mc		227,470	
Nr. 23 AT.N01.A10. 011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	euro / h		52,950	
Nr. 24 PR.A21.A20. 060	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.	euro / m <sup>2</sup>		127,510	
Nr. 25 PR.A25.E10. 040	Antiruggini, prodotti di fondo per metalli legno e simili Cementite inodore all'acqua	euro / Kg		22,770	
Nr. 26 PR.A25.F10. 010	Pitture di finitura per legno e ferro smalto brillante/satinato all'acqua non ingiallente per esterni e interni adatto a tutti i supporti opportunamente preparati (ferro,legno,muro,fibrocemento,P.V.C.,lamiere zincate ecc.)	euro / LL		19,440	
Nr. 27 RU.M01.A0 1.010	Opere edili Operaio IV Livello	euro / h		38,950	
Nr. 28 RU.M01.A0 1.020	Opere edili Operaio Specializzato	euro / h		36,990	
Nr. 29 RU.M01.A0 1.030	Opere edili Operaio Qualificato	euro / h		34,410	
Nr. 30 RU.M01.A0 1.040	Opere edili Operaio Comune	euro / h		30,970	
Nr. 31 RU.M01.E01 .010	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super	euro / h		36,910	
Nr. 32 RU.M01.E01 .015	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	euro / h		34,450	
	Data, 03/07/2019				
<b>Il Tecnico</b>					
----- ----- ----- ----- -----					
<b>A RIPORTARE</b>					